

Sölk, am 05.04.2024

Zahl: 031-2/1-2024Gegenstand: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 0.06 „Gewerbegebiet Seebacher“ der Gemeinde Sölk – **öffentliche Auflage des Entwurfes**

KUNDMACHUNG

gemäß § 38 (2) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115

Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Sölk in seiner Sitzung am 04.04.2024 den Beschluss gefasst, den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 3.00 der ehemaligen Gemeinde Großsölk zu ändern und den Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.06 „Gewerbegebiet Seebacher“, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 28.03.2024, GZ: 080FG24, in der Zeit von 15.04.2024 bis 10.06.2024 im Gemeindeamt während der Amtszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Amtszeiten: Montag bis Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt der Gemeinde Sölk einbringen.

Die Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde Nr. 0.06 bezieht sich auf nachfolgende Bereiche:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1066, KG 67203 Großsölk, im Flächenausmaß von rund 13.964 m² soll von bisher Freiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche (L) gem. § 25 (1) StROG 1974 zukünftig als Bauland – Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (GG (16)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 4 StROG 2010 idF. LGBl. Nr. 73/2023 mit einem gebiets-typischen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,8 festgelegt werden.

(2) Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 idgF werden festgelegt:

- Nachweis der Äußeren Anbindung
- Nachweis der infrastrukturellen Erschließung (Zufahrt, Kanal, Wasser, Strom)
- Nachweis der geordneten Oberflächenwasserentsorgung im Rahmen einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung
- Berücksichtigung/Freihaltung der bestehenden 30-kV-Hochspannungsfreileitung

Für die Umsetzung/Erfüllung der Aufschließungserfordernisse sind die Grundstückseigentümer/Bauwerber verantwortlich.

(3) Festlegungen zur Bebauung, Freiraumgestaltung und Höhenentwicklung gemäß § 26 (2) StROG 2010:

- zul. höchste Stelle der Bauwerke: 10,0 m
- Dachform: Satteldach mit grauen Farbtönen
- Zul. Bebauungsgrad: 0,5
- zul. Versiegelungsgrad: 0,8
- Umsetzung von integrativen Bepflanzungsmaßnahmen im Norden des Änderungsbereichs und entlang der L704

(4) Für das gem. § 2 (1) der gegenständlichen Verordnung neu festgelegte Bauland - Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (GG (16) wird eine Bebauungsfrist von 5 Jahren gem. § 36 StROG 2010 idF. LGBl. Nr. 73/2023 festgelegt. Als Fristbeginn wird die Rechtskraft der gegenständlichen Flächenwidmungsplan-Änderung, VF lfd. Nr. 0.06 festgelegt. Als Sanktion nach fruchtlosen Fristablauf wird die Leistung einer Raumordnungsabgabe festgelegt.

(5) In der Plandarstellung werden die aktuell vorliegenden Hochwasserabflussbereiche HQ₃₀ und HQ₁₀₀ gem. ABU VI 2019 GZP Sölkbach und das Landschaftsschutzgebiet LS 43 „Ennstal von Arding bis Pruggern“ ersichtlich gemacht.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister
Werner Schwab e.h.

Angeschlagen am: 08.04.2024

Abgenommen am: 10.06.2024

Ergeht nachweislich (per RSB) oder per E-Mail mit Empfangsbestätigung an:

- 1 Marktgemeinde Irdning Donnersbachtal, Irdning Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning-Donnersbachtal (gemeinde@irdning.at)
- 2 Gemeinde Krakau, Krakaudorf 120, 8854 Krakau (gde@krakau.gv.at)
- 3 Gemeinde Lessach, Lessach 6, 5575 Lessach (gem.lessach@salzburg.at)
- 4 Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern (gde@michaelerberg-pruggern.gv.at)
- 5 Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin (gde@mitterberg-sanktmartin.at)
- 6 Stadtgemeinde Oberwölz, Stadt 4, 8832 Oberwölz (gde@oberwoelz.gv.at)
- 7 Marktgemeinde Öblarn, Öblarn 47, 8960 Öblarn (gde@oeblarn.gv.at)
- 8 Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming (gemeinde@schladming.at)
- 9 Gemeinde Schöder, Schöder 12, 8844 Schöder (gde@schoeder.gv.at)
- 10 Marktgemeinde St. Peter am Kammersberg, St. Peter am Kammersberg 12, 8843 St. Peter am Kammersberg (gde@st-peter-kammersberg.gv.at)
- 11 Kammer der Gewerblichen Wirtschaft für Steiermark, Körblergasse 111-113, 8021 Graz (office@wkstmk.at)
- 12 Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft in Steiermark, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz (office@lk-stmk.at)
- 13 Kammer für Arbeiter u. Angestellte für Steiermark, Hans-Resel-Gasse 8-14, 8020 Graz (redaktion@akstmk.at)
- 14 Stmk. Landarbeiterkammer, Raubergasse 20, 8010 Graz (office@lak-stmk.at)
- 15 Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Umwelt und Raumordnung, Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz (abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at)
- 16 Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 7, Gemeinden, Wahlen, ländl. Wegebau, Hofgasse 13, 8010 Graz (abteilung7@stmk.gv.at)
- 17 Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17, Landes- und Regionalentwicklung, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz (abteilung17@stmk.gv.at)
- 18 Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz (bundesheer.st@bmlv.gv.at)
- 19 Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung, Minoritenplatz 5, 1010 Wien (ministerium@bmbwf.gv.at)
- 20 Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Sektion IV – Telekommunikation, Post und Bergbau, Bereich Bergbau der Sektion IV, Denisgasse 31, 1200 Wien (abt-44@bmlrt.gv.at)
- 21 Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft, Stubenring 1, 1010 Wien (post.VI4_22@bmaw.gv.at)
- 22 Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, Radetzkystraße 2, 1030 Wien, ERsB-Nr. 9110022647310 (post@bmk.gv.at)
- 23 ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien (infra.kundenservice@oebb.at)
- 24 A1 Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien (planinfo@a1.at)
- 25 Österreichische Post AG, Rochusplatz 1, 1030 Wien (kundenservice@post.at)
- 26 Austro Control, Österr. Gesellschaft für Zivilluftfahrt mbH, Schnirchgasse 17 1030 Wien (info@austrocontrol.at)
- 27 Bundesdenkmalamt, Abteilung für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz (steiermark@bda.gv.at)
- 28 Bundesministerium für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz, Stubenring 1, 1010 Wien (post@sozialministerium.at)
- 29 Landespolizeidirektion Steiermark, Straßganger Straße 280, 8052 Graz (LPD-ST@polizei.gv.at)
- 30 Landesimmobilien-Gesellschaft mbH, Hofgasse 13-15, 8010 Graz (office@lig-stmk.at)

- 31 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., OFM Team Steiermark Schulen & Büroimmobilien, Anzengrubergergasse 6, 8010 Graz (ofm.st@big.at)
- 32 Militärisches Immobilienmanagementzentrum, Roßauer Lände 1, 1090 Wien (mimz.fue@hbv.gv.at)
- 33 Wildbach- und Lawinenverbauung, - Forsttechnischer Dienst - Gebietsbauleitung „Steiermark Nord“, Schönaugasse 50, 8940 Liezen (liezen@die-wildbach.at)
- 34 Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23, 8011 Graz (bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at)
- 35 Bischöfliches Ordinariat, Bischofplatz 4, 8010 Graz (ordinariat@graz-seckau.at)
- 36 Evangelische Superintendentur Steiermark A.B. Stmk, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz (steiermark@evang.at)
- 37 Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz (office@e-steiermark.com)
- 38 EVU Gröbming GmbH, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming (office@ewerk-groebming.at)
- 39 BH Liezen, Hauptplatz 12, 8940 Liezen (bhli@stmk.gv.at)
- 40 Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen (bbl-li@stmk.gv.at)
- 41 Grundstückseigentümer
- 42 Anrainer
- 43 Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/I, 8020 Graz (office@pumpernig.at)
- 44 Amtstafel der Gemeinde Sölk – Internet: www.soelk.at