



Planungskostenbeitragsverordnung

Die **Gemeindevertretung Lessach** hat in ihrer Sitzung vom **30.05.2018** auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

Abs. 1: Die Gemeinde Lessach macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Bei Flächenwidmungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 4,02</i>	<i>€ 2,01</i>
<i>von 1001m² bis 2.000 m² zzgl.</i>	<i>€ 0,37</i>	<i>€ 0,19</i>
<i>von 2001m² bis 5.000 m² zzgl.</i>	<i>€ 0,20</i>	<i>€ 0,10</i>
<i>von 5.001m² bis 10.000 m² zzgl.</i>	<i>€ 0,08</i>	<i>€ 0,04</i>
<i>über 10.001 m² je m² zzgl.</i>	<i>€ 0,02</i>	<i>€ 0,01</i>

Bei Bebauungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 3,07</i>	<i>€ 1,54</i>
<i>von 1001m² bis 2.000 m² zzgl.</i>	<i>€ 1,17</i>	<i>€ 0,59</i>
<i>von 2001m² bis 5.000 m² zzgl.</i>	<i>€ 0,67</i>	<i>€ 0,34</i>
<i>von 5.001m² bis 10.000 m² zzgl.</i>	<i>€ 0,34</i>	<i>€ 0,17</i>
<i>über 10.001 m² je m² zzgl.</i>	<i>€ 0,14</i>	<i>€ 0,07</i>

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

a) Zuschlag von 20%, bei einer geforderten Umweltverträglichkeitsprüfung

Abs. 7: Der Abgabensatz zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Als Indexanpassung findet der Index für Ingenieurbüros im "Erzeugerpreisindex für unternehmensnahe Dienstleistungen - Branchenindizes nach ÖNACE 2008" der Statistik Austria (http://statistik.at/web_de/statistiken/wirtschaft/preise/erzeugerpreisindex_dienstleistungen/zeitreihen/index.html) Anwendung. Damit kann eine jährliche Anpassung der Abgabensätze für die Planungskosten durch die Gemeindevertretung entfallen.

Abs. 9: Die Verordnung tritt mit am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Lessach, am 1.6.2018

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Lessach

Der Bürgermeister

Peter Perner



An der Amtstafel

angeschlagen, am: 01.06.2018

abgenommen, am: 19.6.2018